



HOME OWNERSHIP PROPIEDAD DE HOGARES

It happens with surprising frequency. A short visit to Vieques is followed by more sojourns on the island and a growing desire to own one's personal piece of paradise. It's a real possibility for many. Property prices have increased over the past few years but remain lower than those in many other Caribbean destinations, and a growing number of services for new and/or part-time residents is making the process more manageable.

Nonetheless, it is essential to work with reputable professionals at every step along the way. Licensed and respected real estate firms like **Crow's**

Frecuentemente sucede que una corta visita a Vieques es seguida por más visitas y un deseo de tener tu propio pedazo de paraíso. Es una posibilidad real para muchos. Los precios de propiedades han subido en los últimos años, pero todavía se mantienen más bajos que en muchas otras islas Caribeñas, y un número creciente de servicios para residentes nuevos y/o residentes a tiempo parcial están haciendo el proceso más fácil.

De todos modos, es especial trabajar con profesionales de reputación en cada paso del proceso. Firmas respetadas y con licencia como **Crow's Nest Realty** (787-741-0033) y **Vieques**

MOW JOE

Vieques, PR



**Joe Putnam
Land Clearing
with no permit
207-651-1213**

Richard Auto Sale, Inc.

PRICE+WARRANTY+SERVICE+RESPONSIBILITY
Precio+Garantía+Servicio+Responsabilidad



No compres tu auto en la calle, donde se desconoce su procedencia y no te brindan una garantía. Vé a la segura, invierte tu dinero en un dealer autorizado por ley (DACO). Mejores precios que en la isla grande.

Nadie supera a Richard. Netamente Viequense

Carros usados como nuevos

Financiamiento Disponible



Don't buy your car from the street, you won't know where it comes from and you won't receive a warranty. Do it the safe way and buy from a government authorized dealer. Better prices than on the main island. No one is better than Richard. Totally Viequense. Used cars like new. Financing available.

Aceptamos VISA Y MASTERCARD

787-382-5242 787-741-1242

Nest Realty (787-741-0033) and **Vieques Realty** (787-741-0330) can play a crucial role in helping you navigate through the complexities of legal issues affecting property.

When it comes time to initiate a construction project, an engineering firm, such as **Cañón Group** (787-402-5083) or **Eric Rosa Lugo** (787-565-4141), can expedite licensing and permitting, while construction companies such as **BEA Construction** know how to work within the local environment. To begin land clearing, call **Mow Joe** (207-651-1213) for an efficient, no permits needed job. A convenient way to purchase a car is locally with **Richard's Auto** (787-382-5242), where you can also arrange for financing.

Realty (787-741-0330) pueden jugar un papel importantísimo para ayudarte a bregar con las complejidades de asuntos legales de propiedades.

Cuando es tiempo para iniciar un proyecto de construcción, las firmas de ingeniería como el **Cañón Group** (787-402-5083) o **Eric Rosa Lugo** (787-565-4141) pueden dar licencias y permisos, mientras que compañías de construcción como **BEA** saben como trabajar dentro del ambiente del sistema local.

Para limpieza de terreno llama a **Mow Joe** (207-651-1213) es eficiente y no necesita permisos. Una manera conveniente de comprar un carro es hacerlo localmente con **Richard's Auto** (787-382-5242), donde también puedes solicitar préstamo.

Cañón Group

Licensed Surveyors and Engineers

Land Survey

Permitting

Construction Inspection

Construction Management

Service in Vieques ONLY

787-402-5083

787-942-6888

Ing. Eric Rosa Lugo, Lic. 17022

Engineering Services -
ARPE Permitting - Construction Plans
(787) 565-4141



VIEQUES REALTY



JULIE DECHTER
OWNER/BROKER
#11261
se habla español

787.741.0330

www.viequesrealtyandrentals.com
info@viequesrealtyandrentals.com

LOOKING FOR A PERFECT
PLACE TO MAKE YOUR
HOLIDAY HOME?



Water Island, USVI
Caribbean's Best Kept Secret
Just 18 miles East of Vieques
www.WaterIslandLots.com

BEA

CONSTRUCTION



**A Full Service
Company!**

**¡Una compañía
Repleta de
Servicio!**

Service with the client in mind.

Email: BEA4538@aol.com / 787.741.4538

PO Box 1541, Vieques, PR 00765